ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA: 30/09/2014
CONTRATO N°	371-00-ACOFAC-DINSA-2012
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	03 DE DICIEMBRE DE 2012
OBJETO CONTRATO	INTEVENTORIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, Y JURIDICA DEL PROYECTO DISEÑO, CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LOS CENTROS LOGISTICOS DE LA FAC
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S
INTERVENTOR	*N/A*
SUPERVISOR	TE. LOPEZ NARVAEZ DIEGO ALBERTO
FORMA DE PAGO	**a) ANTICIPO:** La suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($150.000.000,00) MCTE, de la vigencia 2012, se constituirá en cuanta por pagar con cargo al PAC del PRIMER TRIMESTRE DE 2012 **b) PRIMER PAGO PARCIAL:** correspondiente a la Vigencia Futura 2013, hasta por la suma de CIENTO NUEVE MILLONES DE PESOS ($109.000.000,00) MCTE, para ser cancelado con cargo al PAC DEL PRIMER SEMESTRE DE 2013 **c) PAGO FINAL:** correspondiente a la Vigencia Futura 2013, por la suma correspondiente al saldo del contrato será cancelado con cargo al PAC DEL SEGUNDO SEMESTRE DE 2013
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA (SI APLICA)	CAMAN
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	TRECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($365.000.000,00) M/CTE.
PLAZO DE ENTREGA	DIEZ (10) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO DE OBRA MAS UN MES PARA EFECTUAR LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA. TERMINACION (04-OCT-2013)
PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO	LA DURACION DEL PRESENTE CONTRATO SERA A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA Y HASTA SESENTA (60) DIAS CALENDARIO SIGUIENTES AL ÚLTIMO DIA DEL MES PREVISTO PARA LA CANCELACION DEL VALOR TOTAL. (DURACION HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2014).
FECHA DE INICIO	04 DE DICIEMBRE DE 2012
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
CONTRATO MODIFICATORIO Nº 1	
FECHA SUSCRIPCIÓN	30 DE MAYO DE 2013
OBJETO CONTRATO	INTEVENTORIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, Y JURIDICA DEL PROYECTO DISEÑO, CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LOS CENTROS LOGISTICOS DE LA FAC - **MODIFICACION DE LA CLAUSULA QUINTA:** FORMA Y CONDICIONES DE PAGO. Del contrato inicial.
FORMA DE PAGO	**a) ANTICIPO:** La suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($150.000.000,00) MCTE, de la vigencia 2012, se constituirá en cuanta por pagar con cargo al PAC del PRIMER TRIMESTRE DE 2012 **b) PRIMER PAGO PARCIAL:** Por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTAMIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS CON 77/100 ($37.590.175,77) MCTE, para ser cancelado con cargo al PAC DEL MES DE MAYO DE 2013. **c) SEGUNDO PAGO PARCIAL:** correspondiente a la Vigencia 2013, por la suma de VEINTISIESTE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($27.338.862,00) MCTE, para ser cancelado con cargo al PAC DEL TERCER BIMESTRE DE 2013.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA: 30/09/2014
	d) TERCER PAGO PARCIAL: correspondiente a la Vigencia 2013, hasta por la suma de VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS CON 76/100 ($21.818.903,76) MCTE, para ser cancelado con cargo al PAC DEL CUARTO BIMESTRE DE 2013. **e) CUARTO PAGO PARCIAL**: correspondiente a la Vigencia 2013, hasta por la suma de VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS CON 47/100 ($22.252.058,47), para ser cancelado con cargo al PAC DEL QUINTO BIMESTRE DE 2013. **f) PAGO FINAL**: saldo correspondiente a la Vigencia 2013, para ser cancelado con cargo al PAC DEL SEXTO BIMESTRE DE 2013 o será constituido en cuentas por pagar para ser cancelado en el Primer Trimestre de 2014.
PLAZO DE ENTREGA	DIEZ (10) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO DE OBRA MAS UN MES PARA EFECTUAR LA LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA. TERMINACION (04-OCT-2013)
PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO	LA DURACION DEL PRESENTE CONTRATO SERA A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA Y HASTA SESENTA (60) DIAS CALENDARIO SIGUIENTES AL ÚLTIMO DIA DEL MES PREVISTO PARA LA CANCELACION DEL VALDR TOTAL. (DURACION HASTA EL 31 DE MAYO DE 2014).
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TRECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($365.000.000,00) M/CTE.
CONTRATO MODIFICATORIO Nº 2	
FECHA SUSCRIPCIÓN	01 DE NOVIEMBRE DE 2013
OBJETO CONTRATO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA Y FINANCIERA PARA LA PRIMERA FASE DE LA OBRA PUBLICA PARA LOS ESTUDIOS ,DISEÑOS, DIBUJO, CONSTRUCCIÓN, DEL GRUPO DE INTELIGENCIA AÉREA EN LA BASE AÉREA CT ERNESTO ESGUERRA CUBIDES - **CLAUSULA PRIMERA:** Modificación de la Forma y condiciones de pago del Primer Contrato Modificatorio - **CLAUSULA SEPTIMA:** Modificación del lugar y plazo de ejecución, literal b) Plazo de Ejecución. Del contrato inicial. - **CLAUSULA CUARTA:** Modificación del valor del contrato, adición de $38.353.806,00 .Del contrato inicial.
FORMA DE PAGO	**a) ANTICIPO:** la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($150.000.000.00) M/CTE, de la vigencia 2012, constituido en cuentas por pagar con cargo al PAC del PRIMER TRIMESTRE DE2013. **b) PAGO PARCIAL:** por la suma de TREINTA YSIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MILCIENTO SETENTA Y SEIS PESOS CON 59/100 ($37.590.176,59) M/CTE correspondiente a la vigencia futura 2013 para ser cancelados al PAC del mes de Mayo de 2013. **c) TERCER PAGO PARCIAL:** correspondiente a la vigencia futura 2013, hasta por un valor de VEINTISIETE MILLONES TRECIENTOS TREINTA YOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ($ 27.338.862.oo) M/CTE. Con cargo al PAC del tercer bimestre de 2013.

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA: 30/09/2014
	d) CUARTO PAGO PARCIAL: correspondiente a la vigencia futura 2013, por un valor de hasta VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS CON 76/100 ($21.818.903.76) M/CTE con cargo al PAC del cuarto bimestre de 2013. **e) QUINTO PAGO PARCIAL:** correspondiente a la vigencia futura 2013, por un valor de hasta $22.252.057,65 con cargo al PAC del quinto bimestre de 2013. **f) SEXTO PAGO PARCIAL:** correspondiente a la vigencia 2013 hasta por valor de 106`000,000 para ser cancelado con cargo al PAC DICIEMBRE DE 2013 o será constituido en cuentas por pagar de la vigencia 2014. **g) PAGO FINAL:** correspondiente a la vigencia 2013 hasta por el valor del saldo y para ser cancelado con cargo al PAC DICIEMBRE DE 2013 o será constituido en cuentas por pagar de la vigencia 2014.
PLAZO DE ENTREGA	Prórroga: desde el 04 de octubre de 2013 hasta el día 20 de noviembre de 2013, más 27 días calendario para proceso de liquidación de los contratos, es decir hasta el 15 de diciembre de 2013.
PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO	31 DE MAYO DE 2013
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$403.353.806,00 M/CTE.

En Madrid, Cundinamarca, en la fecha arriba mencionada, se reunieron el señor CR. VICTOR MANUEL CELIS, en su calidad de Ordenador del Gasto (E.), el señor TE. LOPEZ NARVAEZ DIEGO, en su calidad de supervisor por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA y el señor GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON en su calidad de contratista; con la finalidad de proceder a la liquidación bilateral del contrato No. 371-00-ACOFAC-DINSA-2012. Donde se estipuló que las partes contratantes de común acuerdo, liquidarán este contrato dentro de los cuatro meses siguientes a plazo de duración del Contrato. Previa terminación de las obras objeto del contrato No. 343-00-A-COFAC-DINSA-2012, las cuales fueron ejecutadas de acuerdo con los planos arquitectónicos y técnicos suministrados por la entidad contratante al contratista, y, recibidas a entera satisfacción por la interventoría y la entidad, mediante acta suscrita el día 21 Noviembre de 2013.

ACTIVIDADES EJECUTADAS	
Interventoría de obra de acuerdo al acta de corte final entregada con el recibo a satisfacción.	
ESTADO FINANCIERO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$365.000.000,00
VALOR ADICIÓN	$38.353.806,00
VALOR REDUCCIÓN	N/A
VALOR FINAL CONTRATO	$403.353.806,00
VALOR SERVICIO SUPRIMIDO	N/A
VALORES EJECUTADOS	$403.353.806,00
Por servicio original	$365.000.000,00
Por servicio adicional	$38.353.806,00
Por obra extra	$0,00
VALOR ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO	$150.000.000,00
Valor amortizado	N/A
PAGOS PARCIALES EFECTUADOS AL CONTRATISTA	
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC del mes de Mayo de 2013	$37.590.175,77
TERCER PAGO PARCIAL PAC del tercer bimestre de 2013	$ 27.338.862.oo
CUARTO PAGO PARCIAL PAC del cuarto bimestre de 2013	$21.818.903.76
QUINTO PAGO PARCIAL PAC del quinto bimestre de 2013	$22.252.058.47

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	FECHA: 30/09/2014
SEXTO PAGO PARCIAL PAC DICIEMBRE DE 2013 o será constituido en cuentas por pagar de la vigencia 2014	$106`000,000
PAGO FINAL PAC DICIEMBRE DE 2013 o será constituido en cuentas por pagar de la vigencia 2014	$38.353.806,00
Subtotal	$253.353.806
RESULTADOS	$403.353.806,00
Saldo a favor del contratista	$0,00
Saldo a favor del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL FUERZA AEREA COLOMBIANA	$0,00
El anterior balance económico corresponde al alcance de las prestaciones que le corresponden al contratista por la ejecución de las obras ejecutadas, existiendo equilibrio entre las obligaciones cumplidas y las prestaciones que faltan por recibir pagos pendientes, ajustes indemnizaciones, etc.	

PAGOS EFECTUADOS AL CONTRATISTA

N°	CUENTA	VALOR
Pago N° 1 Pago Anticipo	Cuenta de Ahorros No. 476300029479 (DAVIVIENDA) – Cuenta Separada	$150.000.000
Pago N° 2 Pago Parcial	Cuenta de Ahorros No. 455200078182 (DAVIVIENDA)	$37.590.175,77
Pago N° 3 Pago Parcial	Cuenta de Ahorros No. 455200078182 (DAVIVIENDA)	$ 27.338.862.oo
Pago N° 4 Pago Parcial	Cuenta de Ahorros No. 455200078182 (DAVIVIENDA)	$21.818.903.76
Pago N° 5 Pago Parcial	Cuenta de Ahorros No. 455200078182 (DAVIVIENDA)	$22.252.058.47
Pago N° 6 Pago Parcial	Cuenta de Ahorros No. 455200078182 (DAVIVIENDA)	$106`000,000
Pago N° 7 Pago Final	Cuenta de Ahorros No. 455200078182 (DAVIVIENDA)	$38.353.806,00
TOTAL PAGADO		**$403.353.806,00**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA	VALOR
108712	29/08/12	$150.000.000,00
21913	11/01/13	$253.353.806,00

REGISTRO PRESUPUESTAL

REGISTRO PRESUPUESTAL N°	FECHA	VALOR
241311	03/12/2013	$365.000.000
7512	05/01/2012	$38.353.806,00

GARANTÍAS

ASEGURADORA	RIESGO	PÓLIZA #	VIGENCIA		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN SI APLICA	VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	12-44-101073496	03-dic-2012	30-sep-2014	N/A	80'670.761,20
	CALIDAD DEL SERVICIO DE INTERVENTORÍA		03-dic-2012	04-ene-2018		201'676.903
	PAGO ANTICIPADO O BUEN MANEJO Y		03-dic-12	30-sep-14		150'000.000

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO						FECHA: 30/09/2014
	CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO					
	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		0-3dic 12	31-may-17		20'167.690,30

OBSERVACIONES:

NINGUNA

CONSTANCIA(S) ENTIDAD CONTRATANTE

El **MINISTERID DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA,** deja constancia que de acuerdo con el acta de recibo a satisfacción final del servicio de interventoría suscrita entre las partes el día 21 de Diciembre de 2013, el contratista **CONSULTDRES DE OCCIDENTE S.A.S,** cumplió con las obligaciones derivadas del contrato No. 371-00-ACOFAC-DINSA-2012. Por tal razón no hay lugar a la aplicación de multas, indemnizaciones o intereses en su contra por parte de la Administración.

1. LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., A TRAVÉS DE LA CUENTA SEPARADA DAVIVIENDA CUENTA DE AHORROS 476300029479, REALIZO LAS CONSIGNACIONES EN EL BANCO POPULAR DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR EL ANTICIPO DEL CONTRATO A FAVOR DE MDN CONMANDO FUERZA AÉREA COLOMBIANA POR VALOR DE $ 25.100,00 EN LA CUENTA CORRIENTE No. 110080000151 (SE ANEXA COPIA DE LA CERTIFICACION DE LA CONSIGNACION).
2. ANEXO COPIA DE LAS PÓLIZAS ACTUALIZADAS A FECHA DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN
3. ANEXO COPIA DE CERTIFICACIÓN DE APORTES PARAFISCALES EN LOS ÚLTIMOS 6 MESES ANTERIORES A LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA.

CONSTANCIA(S) CONTRATISTA

El contratista **CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S,** manifiesta que **EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA,** cumplió con todas las obligaciones adquiridas en el contrato No. 371-00-ACOFAC-DINSA-2012, y se encuentra a paz y salvo por todo concepto, por lo tanto renuncia a toda acción judicial, demanda o reclamo en relación con el contrato objeto de la presente liquidación.

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S
INTERVENTORÍA

TE. LOPEZ NARVAEZ DIEGO ALBERTO
SUPERVISOR CTO. 371-00-ACOFAC-DINSA-2012

CR. VICTOR MANUEL CELIS CRUZ
ORDENADOR DEL GASTO (E.)

VOBO ROMANO DE VALENCIA